いよぎんまるごと住宅ローンワイド
『段階金利型商品』のご案内

● お得な2つの「金利・手数料」プランをご用意いたしました！なお、お取扱期間についても・・・

みなさまの強いご要望にお答えするため

平成28年5月31日(火) 正式申込受付分まで延長しました!!

さらに・・・新築マンションご購入の場合は

平成28年5月31日(火) 事前申込受付分までご利用いただけます!!

✿『段階金利型商品』とは？✿

ご融資実行時点において、ご融資実行時および一定期間経過後の金利を確定させる商品です。

具体的には、ご融資実行時に、ご融資実行日から10年間の金利および11年目から最終返済日までの金利を決定します。金利は固定金利であり、ご融資期間中の変動はありません。

「段階金利」の金利（平成28年3月10日現在）

	当初10年間	11年目以降
Aプラン	年0.75%	年1.60%
Bプラン	年0.55%	年1.70%

融資手数料：融資額×0.5%（税込み）

融資手数料：融資額×1.0%（税込み）

（注）1．**上記金利は、平成28年3月10日(木)から平成28年4月9日(土)までの「正式申込「受付時」」または「融資実行時」に適用される金利です。**

2．**適用金利は「正式申込「受付時」」または「融資実行時」のいずれか低いほうの金利を適用いたします。**

3．「正式申込『受付時』」金利の有効期限は「正式申込受付日の6か月後の応当日（6か月後の応当日が銀行休業日の場合はその前営業日）」であり、実行日が有効期限を超える場合は「融資実行時」の金利を適用いたします。

4．金利・融資手数料条件は、「Aプラン」または「Bプラン」のいずれかをお選びいただけます。

5．上記金利には保証会社に支払う保証料は含んでおりません。

6．「保証料分割払い方式」または「保証料一括払い方式」のいずれかをお選びいただけます。

7．「保証料分割払い方式」をご選択された場合は、上記金利に保証料率を上乗せします。

8．保証料率は原則として年0.2%です。ただし、審査結果に応じて最大年1.0%となる場合があります。

9．「変動固定商品（変動金利、3年固定、5年固定、10年固定）」への切り替えはできません。

『段階金利型商品』をご利用いただける方

以下の条件をすべて満たす方

1．**対象住宅が当行所定の技術基準を満たすこと**

2．**ご本人さまの「給与振込」または「年金振込」**　（注）住宅ローン返済用口座とさせていただきます。

3．**ＩＹＯＣＡのご契約**

4．**ご本人さまを含む世帯の「公共料金※のＩＹＯＣＡ決済もしくは自動引き落とし（2件以上）」**

※「電気」「電話」「ガス」「水道」「NHK」

5．**第1順位の抵当権**

（注）条件2、3、4については、住宅ローンとの同時申し込みが可能です。

Challenge & Smile

伊予銀行